

Số: ..11...../TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 22 tháng 6 năm 2026, Văn phòng Công chứng Trần Lệ Tàn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Bùi Xuân Huy, bà Lê Thị An và ông Bùi Xuân Hinh.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

- Bà Lê Thị An có chồng là ông Bùi Xuân Huy. Ông Bùi Xuân Huy đã hy sinh trong sự nghiệp chống Mỹ cứu nước ngày 02/12/1966. Theo Quyết định số 108/TTga ngày 22/6/1967.

- Bà Lê Thị An chết ngày 23/4/2021. Trích lục khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) ngày 23/4/2021; Số 24. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn My Du, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

- Ông Bùi Xuân Hinh chết ngày 24/12/1995. Trích lục khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 22/7/2020. Số 222/TLKT-BS. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Bùi Xuân Huy, bà Lê Thị An, ông Bùi Xuân Hinh chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông/bà phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản
Hàng thừa kế thứ nhất hưởng di sản của ông Bùi Xuân Huy và bà Lê

Thị An:

- **Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Bùi Xuân Huy:**

+ Bố đẻ là ông Bùi Duy Chi, chết ngày 20/10/1966.

+ Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Sòn, chết ngày 04/3/1986.

- **Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Lê Thị An:**

+ Bố đẻ là ông Nguyễn Văn Nhân, chết ngày 2022/9/1983.

+ Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị San, chết ngày 21/01/2017.

- **Ông Bùi Xuân Huy và bà Lê Thị An là vợ chồng.**

- **Các con đẻ của ông Bùi Xuân Huy và bà Lê Thị An là:**

1/ Ông: Bùi Xuân Hưng

Sinh ngày 02/9/1960

tb

Căn cước công dân số: 038 060 011 889, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/4/2021

Thường trú tại: xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

2/ Ông: Bùi Xuân Hoàng

Sinh ngày 09/11/1964

Căn cước số: 038 064 025 017, do Bộ Công An cấp ngày: 22/10/2024

Thường trú tại: Tổ dân phố Nghĩa Môn, phường Bỉnh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3/ Ông Bùi Xuân Hình chết ngày 24/12/1995. Trích lục khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 22/7/2020. Số 222/TLKT-BS.

- **Bố đẻ, mẹ đẻ là ông Bùi Xuân Huy - bà Lê Thị An.**

- **Vợ của ông Bùi Xuân Hình là:**

3.1/ Bà: Lê Thị Gấm

Sinh ngày 14/4/1965

Căn cước công dân số: 038 165 008 563, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/5/2023

Thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- **Các con của ông Bùi Xuân Hình là:**

3.2/ Ông: Bùi Văn Hiếu

Sinh ngày 15/9/1987

Căn cước công dân số: 038 087 022 620, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/9/2022

Thường trú tại: Thôn Thị Tứ, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.3/ Ông: Bùi Văn Hoàn

Sinh ngày 14/5/1992

Căn cước công dân số: 038 092 008 932, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/12/2021

Thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.4/ Bà: Bùi Thị Nhàn

Sinh ngày 03/9/1994

Căn cước công dân số: 038 194 016 879, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/6/2021

Thường trú tại: Xóm Nông Vụ 3, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản để lại là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 2 Kim Sơn, xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Kim Sơn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 295903, do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/9/2013. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01476, mang tên: Hộ Bà Lê Thị An.

*** Thừa đất có đặc điểm như sau:**

- Thừa đất số: 149; tờ bản đồ số: 03 (E_48_08_111_a_3) bản đồ địa chính xã Hoằng Kim

- Địa chỉ: Thôn 2 Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 393,4m² (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 393,4m²; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

*** Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở**

- Địa chỉ: Thôn 2 Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích xây dựng: 40,0m²

- Diện tích sàn: 40,0m²

- Kết cấu: Tường gạch 220, nhà lợp ngói đất nung

- Cấp (hạng): 4

- Số tầng: 01

- Năm hoàn thành xây dựng: -/-

- Thời hạn sở hữu: -/-



Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng năm 2024. Văn phòng Công chứng Trần Lệ Tân đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng, vì vậy, kính đề nghị UBND xã Hoàng Phú niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Trần Lệ Tân, tỉnh Thanh Hóa; theo địa chỉ: Thôn 6 xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0978194880 - 0944865563 và thông tin cho UBND xã Hoàng Phú.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Lệ Tân, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Trần Lệ Tân, tỉnh Thanh Hóa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân, tổ chức về Thông báo văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Trần Lệ Tân, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Phú
- Lưu VPCC Trần Lệ Tân

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Lệ Tân